



Setomaa Vallavalitsus  
vald@setomaa.ee

Teie 04.06.2026 nr 7-7/1039

Meie 22.06.2026 nr 13-6/2029-2

### **Riigivara otsustuskorras võõrandamisest (Hiire)**

Esitasite 03.06.2026 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile taotluse Võru maakonnas Setomaa vallas Helbi külas asuva Hiire kinnisasja (katastritunnus 73201:001:1041, pindala 3281 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Setomaa vallale kogukonna vajaduste tarbeks. Kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Esitatud selgituste kohaselt on valla poole pöördunud Helbi külaselts sooviga rajada Hiire kinnisasjale avaliku kasutusega Helbi külaplats. Kinnisasjal asuvad põlenud hoonete rusud, mis kujutavad ümbruskonna elanikele ohtu ning mõjuvad piirkonna ilmele ebasoodsalt. Setomaa vald soovib Hiire kinnisasja kasutamist ise korraldada ja reguleerida sarnaselt teiste vallas asuvate külaplatsidega, et tagada maa sihipärane kasutamine ja haldamine kogukonna huvides. Külaplatsi rajamine on vajalik kohaliku seltsielu ja kultuuriürituste toetamiseks ning Seto kultuuripärandi hoidmiseks.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib riigiavara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada vallas kultuuritööd.

Setomaa valla 24.11.2022 kehtestatud üldplaneeringu kohaselt ei ole Hiire kinnisasjale määratud maakasutuse juhtotstarvet. Kinnisasi paikneb osaliselt muinsuskaitseala või kinnismälestise kaitsevööndis, avalikult kasutatava tee kaitsevööndis ning elektripaigaldiste kaitsevööndites. Lisaks asub kinnisasi tervikuna piirivööndis ning piiriveekogu piirangualal.

Võttes arvesse taotluses toodud selgitusi ja kehtivat üldplaneeringut nõustume Hiire kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamisega Setomaa vallale RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Palume võõrandamismenetluse jätkamiseks kinnisasja sihtotstarve viia vastavusse taotluses toodud eesmärgiga (üldkasutatav maa) ja edastada vastav korraldus Maa- ja Ruumiameti e-posti aadressidele [maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee) ja [eva.manniste@maarium.ee](mailto:eva.manniste@maarium.ee) ning registreerida sihtotstarve MinuKataster keskkonnas.

RVS § 96 lõike 1 kohaselt selgitatakse enne kinnisasja võõrandamist välja kinnisasja vajalikkus riigile ning vastav menetlus viiakse läbi riigi kinnisvararegistri kaudu. Kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluses osalevad RVS § 96 lõike 1 punktides 1-7 nimetatud asutused ja isikud. Kui seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikutelt taotlusi ei laeku, selgitab Maa- ja Ruumiamet lähtudes RVS §-st 46 välja võõrandatava kinnisvara hariliku väärtuse. Väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning sellest lähtutakse juhul, kui osutub vajalikuks rakendada RVS § 33 lõigetes 3<sup>1</sup> -5 sätestatut. Hindamisaruanne edastatakse Setomaa Vallavalitsusele tutvumiseks ning teavitatakse edasistest toimingutest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber  
+372 5385 9554 tea.faber@mkm.ee

